

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E
POTENZIAMENTO DELLA PROPOSTA TURISTICA NELL’AREA DI PINZOLO -
MADONNA DI CAMPIGLIO ALLA STAZIONE INTERMEDIA "PLAZA" SULLE PP.
EDIF. 2074, 2075 E 2076 IN C.C. PINZOLO - S. ANTONIO DI MAVIGNOLA -
SBARRIERAMENTO STAZIONE INTERMEDIA DI PLAZA SUL COLLEGAMENTO
FUNIVIARIO PINZOLO – MADONNA DI CAMPIGLIO”.**
CODICE CIG: 797187575B
CODICE CUP: C73G17000190003

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 17:00 del giorno 24 luglio 2019, inizia la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di progetto di riqualificazione e potenziamento della proposta turistica nell’area di Pinzolo - Madonna di Campiglio alla stazione intermedia "Plaza" sulle PP. Edif. 2074, 2075 e 2076 in C.C. Pinzolo - S. Antonio di Mavignola - sbarrieramento stazione intermedia di Plaza sul collegamento funiviario Pinzolo – Madonna di Campiglio.

Il giorno 09 luglio 2019 è stata bandita da Sergio Anzelini, Presidente di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 434.783,20.-, di cui Euro 418.158,63.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 16.624,57.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 24 luglio 2019 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere lettera d’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	01099500223	FRAZIONE CARES, 119 – 38077 COMANO TERME (TN)
COSTRUZIONI COMAI S.R.L.	02202790222	VIA MONTE STIVO 10 – 38073 CAVEDINE (TN)
EDILTIONE S.P.A.	00806360228	VIA DEL FORO, 4/A – 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
GALLAZZINI COSTRUZIONI S.R.L.	01686680222	VIA SACCONI, 8 – 38094 PORTE DI RENDENA (TN)
GREEN SCAVI S.R.L.	01677650226	STRADA DI PEDEGAZA, 12 – 38096 VALLELAGHI (TN)
IMPRESA ZAMBOTTI S.R.L.	01206220228	VIA CIMA TOSA, 49/L – 38086

		PINZOLO (TN)
INCO S.R.L.	00812350221	VIALE EUROPA, 75 – 38057 PERGINE VALSUGANA (TN)
KAPPA COB S.R.L.	01405800226	VIA ROMA, 60 – 38024 PEIO (TN)
MARCOLLA COSTRUZIONI S.R.L.	01100930229	VIA ALLA MADONNINA, 20 – 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	00442200226	VIALE TRENTO, 1 – 38073 CAVEDINE (TN)
PRETTI & SCALFI S.P.A.	00106770225	VIA LEG. TRENTO, 44 – 38079 TIONE DI TRENTO (TN)
STANCHINA SILVANO	STNSVN68E22D 302Q	VIA ACQUASERI, 34/D – 38025 DIMARO FOLGARIDA (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Matteo Monnanni e Massimo Ziggiotto.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000261247	Offerta presentata	23.07.2019 11:22:02
EDILTIONE S.P.A.	3000263033	Offerta presentata	23.07.2019 15:55:22
PRETTI & SCALFI S.P.A.	3000263055	Offerta presentata	24.07.2019 08:37:02

Risultano inoltre pervenute quattro comunicazioni di rinuncia all'appalto da parte delle seguenti imprese: Caliarì Giuseppe & C. S.r.l., Stanchina Silvano, Marcolla Costruzioni S.r.l. e Green Scavi S.r.l..

Il Presidente del seggio di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara; a norma dell'art. 22 della L.P. 2/2016, ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 3 (tre) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità, limitatamente alla forma di partecipazione, all'eventuale ricorso all'avvalimento ed alla ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2 della lettera invito, dichiarandone l'ammissione alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della documentazione economica di ogni concorrente ammesso alla fase successiva della procedura, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000261247	Apertura busta amministrativa	24.07.2019 17:02:26
		Apertura busta economica	24.07.2019 17:06:25
EDILTIONE S.P.A.	3000263033	Apertura busta amministrativa	24.07.2019 17:04:27
		Apertura busta economica	24.07.2019 17:09:28
PRETTI & SCALFI S.P.A.	3000263055	Apertura busta amministrativa	24.07.2019 17:05:11
		Apertura busta economica	24.07.2019 17:11:08

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare atto che tutti i partecipanti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la documentazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo;
- a dare atto che i partecipanti che intendono ricorrere al subappalto hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito al confronto concorrenziale, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- a dare atto che non si procede alla valutazione delle offerte anomale prevista ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, in quanto le offerte ammesse risultano inferiori a 5. Per l'effetto viene adottato il metodo del massimo ribasso secondo il seguente schema:

Denominazione	Offerta	Rank	Ribasso %	Importo offerto
INCO S.R.L.	3000261247	1	9,940	376.594,72
PRETTI & SCALFI S.P.A.	3000263055	2	5,674	394.432,49
EDILTIONE S.P.A.	3000263033	3	4,315	400.114,06

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra Inco S.r.l. (mandataria) e Neulift S.p.a. (mandante) al prezzo di Euro 376.594,72.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 16.624,57.-;**
- ad individuare tramite sorteggio il concorrente da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5 della lettera invito. Il concorrente sorteggiato risulta essere la costituenda ATI tra Pretti & Scalfi S.p.a (mandataria) e Esseffe & Veà S.r.l. (mandante);
- ad esaminare la documentazione amministrativa resa da parte dell'aggiudicataria (ATI tra Inco S.r.l. (mandataria) e Neulift S.p.a. (mandante)) e da parte del soggetto sorteggiato (ATI tra Pretti & Scalfi S.p.a (mandataria) e Esseffe & Veà S.r.l. (mandante)) verificandone la regolarità;

- a dare atto che ai fini della stipula del contratto verranno effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati da parte dell'aggiudicataria e del soggetto sorteggiato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:20.

Rovereto, 25 luglio 2019

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)